

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Koninie
Zbigniew Styczyński
Kancelaria Komornicza nr VI w Koninie
62-500 Konin ul. Beryłowa 3/4
dnia 11-04-2025r. /ASS/
Km 1445/22

#ASS *0020003108269*/N0177E/



dot. I Co 1629/24

OBWIESZCZENIE O SPRZEDAŻY LOKALU MIESZKALNEGO W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ,
nr KW: KN1N/00045642/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koninie Zbigniew Styczyński, podaje do publicznej wiadomości, że
w sprawie **Km 1445/22**

dnia 22-05-2025r. o godzinie 10:00

rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴ § 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) **pierwszy przetarg w trybie licytacji elektronicznej** nieruchomości zabudowanej stanowiącej prawo własności lokalowej nr 1 położonej w Koninie przy ul. Janowskiej 5, obręb Mieczysławów, powiat Miasto Konin, województwo wielkopolskie wraz z przysługującym udziałem 4096/29600 części nieruchomości wspólnej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49,01m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego jakim jest piwnica. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KN1N/00045642/3**. Lokal stanowi własność dłużnika Krzysztof Kacprzak.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu 29-05-2025 r. o godzinie: 10:00.

Suma oszacowania wynosi **138.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **103.500 zł**.

Zgodnie z art. 986⁵ §1 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **13.800,00 zł**, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA I O. Centrum w Koninie **64 1020 2746 0000 3902 0019 8820**.

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinach od 10.00 do 18.00.

Przetarg następuje w trybie sprzedaży nieruchomości w drodze licytacji elektronicznej na portalu: **https://elicytacje.komornik.pl/**. Na podstawie art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Licytacja zakończy się w dniu 29.05.2025r. o godzinie 10:00.

Na podstawie art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Komornik Sądowy
Zbigniew Styczyński